



E&V ID W-0475X0

CALA TARIDA

## Elegante Neubauvilla in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 100 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 417 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

1.100.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 100 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

1.100.000 €

Garten



Gesamtanzahl Stellplätze

2

Gemeinschafts-Padelplatz



Grundstücksfläche

ca. 417 m<sup>2</sup>

Anzahl Badezimmer

2

Fußbodenart

Stuhlrollenfester Teppichboden

Aussicht

Blick ins Grüne, Wasserblick

Anzahl Schlafzimmer

3

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Fläche Dachterrasse

25 m<sup>2</sup>

Privater Swimmingpool,  
Gemeinschaftsschwimmbad



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses moderne Villa befindet sich in Gehweite zum wunderschönen Sandstrand von Cala Tarida.

Der helle, offene Wohnbereich verbindet sich nahtlos durch große bodentiefe Fenster mit dem Außenbereich und füllt die Innenräume mit natürlichem Licht. Das Stadthaus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und vereint Komfort, Stil und Funktionalität.

Mit Blick auf modernes mediterranes Wohnen entworfen, bietet die

Immobilie einen privaten Garten mit Swimmingpool und eine großzügige Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick. Die Dachterrasse umfasst eine Außenküche, eine Chill-out-Zone und die Möglichkeit, einen Jacuzzi zu installieren – perfekt, um in völliger Privatsphäre die berühmten Sonnenuntergänge Ibizas zu genießen und zu entspannen.

Eine raffinierte Kombination aus modernem Design, hochwertigen Ausführungen und einer ruhigen Küstenlage macht dieses Zuhause ideal für diejenigen, die entspanntes Luxusleben am Meer suchen.





## Lagebeschreibung

Cala Tarida, an der Westküste von Ibiza, ist ein natürliches Juwel, bekannt für seine türkisfarbenen Gewässer und den langen weißen Sandstrand. Dieses malerische Enklave, umgeben von mediterranen Hügeln, ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Schönheit suchen.

Die Gegend ist bei Familien und Paaren beliebt und bietet exzellente Speisemöglichkeiten in Restaurants, Bars und Strandclubs. Cala Tarida liegt nur 20 Kilometer von Ibiza-Stadt entfernt, eine 25-minütige Fahrt, und 18 Kilometer vom Flughafen, 20 Minuten entfernt.















# ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m² año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**57.26**

**17.98**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

